



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

Codice Ente : 10238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 del 20/10/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - ANNO 2021

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venti** del mese di **Ottobre** alle ore **20:30**, nella Sede Comunale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori :

Cognome e Nome	Funzione	P	A
GUALDI ORLANDO	Sindaco	X	
MUTTI MARCO	Vice Sindaco	X	
GRASSI SERGIO	Assessore	X	
BONFANTI MARIA CRISTINA	Assessore	X	

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Francesco Bergamelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Orlando Gualdi** nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: PROPOSTA DI RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 133 del 6 agosto 2008, prevede che i Comuni, nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la gestione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, adottati annualmente prima dell'approvazione del bilancio, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- che la finalità di tale disciplina è in primo luogo, indubitabilmente, quello di procedere ad una ricognizione dei principali immobili disponibili, di diritto o di fatto, da parte dell'Ente;

Evidenziato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari viene redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che pertanto lo stesso potrà essere integrato a seguito di più approfondite valutazioni;

Ritenuto che non vi sia all'opposto un esplicito obbligo di alienazione, ma quantomeno un obbligo di valorizzazione; obbligo che dovrà essere verificato concretamente immobile per immobile, anche dal punto di vista della sostenibilità commerciale;

Valutato pertanto che sia opportuno procedere ad autorizzare in linea generale la cessione della proprietà immobiliare o altri diritti reali di tutti gli immobili inseriti nel Piano allegato rimandando tuttavia la valutazione concreta a successivo atto da parte della Giunta comunale;

Considerato che la presente dovrà essere necessariamente approvata in Consiglio Comunale;

Visto l'allegato prospetto Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali - Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

con voti favorevoli, resi all'unanimità in forma palese

DELIBERA

Di Considerare le premesse parte integrante anche se materialmente non ritrascritte;

Di Approvare la proposta relativa all'approvazione dell'allegato Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali - Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, costituito dall'elenco ricognitivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di Rinviare l'approvazione definitiva a successiva seduta di Consiglio Comunale;

Di Allegare copia del presente atto alla delibera di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021.

Con separata ed analoga votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Orlando Gualdi
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Bergamelli
Firmato digitalmente



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

Allegato alla Proposta N° 98 di deliberazione alla Giunta Comunale

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI SERVIZI MANUTENTIVI

OGGETTO : PROPOSTA DI RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - ANNO 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto FATTORINI SABRINA / ArubaPEC S.p.A., Responsabile del SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, in relazione alle competenze di cui dall'art. 49 del D.L. 18.8.2000 n. 267, vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da sottoporre all'esame della Giunta Comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica degli atti, segue testo proposta oggetto di parere:

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 133 del 6 agosto 2008, prevede che i Comuni, nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la gestione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, adotti annualmente prima dell'approvazione del bilancio, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- che la finalità di tale disciplina è in primo luogo, indubabilmente, quello di procedere ad una ricognizione dei principali immobili disponibili, di diritto o di fatto, da parte dell'Ente;

Evidenziato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari viene redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo

quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che pertanto lo stesso potrà essere integrato a seguito di più approfondite valutazioni;

Ritenuto che non vi sia all'opposto un esplicito obbligo di alienazione, ma quantomeno un obbligo di valorizzazione; obbligo che dovrà essere verificato concretamente immobile per immobile, anche dal punto di vista della sostenibilità commerciale;

Valutato pertanto che sia opportuno procedere ad autorizzare in linea generale la cessione della proprietà immobiliare o altri diritti reali di tutti gli immobili inseriti nel Piano allegato rimandando tuttavia la valutazione concreta a successivo atto da parte della Giunta comunale;

Considerato che la presente dovrà essere necessariamente approvata in Consiglio Comunale;

Visto l'allegato prospetto Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali - Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

Di Considerare le premesse parte integrante anche se materialmente non ritrascritte;

Di Approvare la proposta relativa all'approvazione dell'allegato Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobili comunali - Terreni Fabbricati, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, costituito dall'elenco ricognitivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di Rinviare l'approvazione definitiva a successiva seduta di Consiglio Comunale;

Di Allegare copia del presente atto alla delibera di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021.

Con separata ed analoga votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Vertova, li 15/10/2020

Il Responsabile del Settore III°
FATTORINI SABRINA / ArubaPEC S.p.A.
Firmato digitalmente



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

Codice Ente : 10238

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 del 20/10/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - ANNO 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo del sito istituzionale il giorno 11/11/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2020 al 10/11/2020.

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125, D.Lgs n. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Vertova, 11/11/2020

Il Segretario Comunale
Francesco Bergamelli / INFOCERT SPA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 – comma 3 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si attesta che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

Vertova, 11/11/2020

Il Segretario Comunale
Francesco Bergamelli / INFOCERT SPA

PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

FABBRICATI

Destinazione d'uso	Superficie MQ	Valore Finale	Costo €	Alienazione
FABBRICATO VIA SAN CARLO (Casa di De Giovannini)				SI
Piano seminterrato	20,00	250,00	5.000,00	
Piano rialzato	49,07	250,00	12.267,50	
Piano primo	56,00	250,00	14.000,00	
Totale Superficie	125,07		Totale € 31.267,50	
FABBRICATO VIA LORENZONI (Casa a Torre)				NO
Piano seminterrato	73,17	250,00	18.292,50	
Piano terra	122,50	250,00	30.625,00	
Piano primo	122,50	250,00	30.625,00	
Piano secondo	122,50	250,00	30.625,00	
Piano terzo	122,50	250,00	30.625,00	
Piano quarto	21,00	250,00	5.250,00	
Area esterna	76,00	25,00	1.900,00	
Totale Superficie	660,17		Totale € 147.942,50	
FABBRICATO PIAZZA SAN MARCO (Casa Donini)				NO
Piano terra	222,20	250,00	55.550,00	
Piano primo	172,15	250,00	43.037,50	
Piano secondo	172,15	250,00	43.037,50	
Interpiano	170,00	250,00	42.500,00	
Area esterna	93,50	25,00	2.337,50	
Totale Superficie	830,00		Totale € 186.462,50	

TERRENI

Foglio	Particella	Superficie (mq)	Valore	Alienazione
1	37	36.040	€ 3.489,96	NO
1	39	36.620	€ 886,52	NO
1	41	24.460	€ 2.013,31	NO
1	46	159.000	€ 12.317,50	NO
1	52	127.980	€ 1.847,62	NO
1	54	36.400	€ 1.231,75	NO
1	64	857.100	€ 73.997,85	NO
1	74	11.820	€ 286,15	NO
1	80	76.530	€ 7.410,84	NO
2	1	100.790	€ 9.760,07	NO
2	17	26.310	€ 2.165,59	NO
2	23	232.020	€ 22.506,55	NO
2	24	23.390	€ 1.925,24	NO
2	26	38.600	€ 2.990,28	NO
2	33	32.560	€ 3.152,98	NO
2	34	9.830	€ 951,90	NO
2	44	24.440	€ 2.366,66	NO
2	45	35.060	€ 3.395,06	NO
2	61	37.860	€ 3.116,26	NO
2	65	6.800	€ 658,49	NO
3	20	37.390	€ 3.620,68	NO
3	46	156.590	€ 15.163,50	NO
3	49	160.580	€ 15.549,87	NO
3	56	150.890	€ 14.611,53	NO
3	57	23.750	€ 2.299,85	NO
4	100	23.910	€ 2.894,17	NO
6	1	126.800	€ 12.278,76	NO
6	2	190	€ 18,40	NO
6	3	670	€ 64,88	NO
6	8	820	€ 79,40	NO
6	40	250	€ 24,22	NO
6	41	900	€ 87,15	NO
6	48	259.330	€ 25.112,40	NO
6	60	39	€ 4,70	NO
6	61	8	€ 0,97	NO
6	62	35	€ 4,22	NO
6	63	42	€ 5,09	NO
6	64	1.580	€ 191,25	NO
6	65	30.730	€ 3.719,70	NO
6	66	120	€ 14,52	NO
6	71	620	€ 105,07	NO
6	76		€ 2.566,15	NO
6	77	1.110	€ 107,49	NO
6	86	70	€ 6,77	NO
6	87	7.740	€ 936,89	NO
7	3	90.030	€ 10.897,65	NO
7	111	160	€ 27,11	NO
7	122	320	€ 54,23	NO
7	123	18	€ 0,00	NO
7	147	200	€ 53,26	NO

7	178	7.600	€ 735,95	NO
7	179	1.690	€ 204,57	NO
7	180	15.630	€ 1.513,53	NO
7	181	2.760	€ 334,09	NO
7	183	10	€ 1,22	NO
7	185	5.820	€ 704,48	NO
9	222	1904	€ 68.054,78	SI
9	223	510	€ 135,81	NO
9	343	390	€ 66,09	NO
9	515	280	€ 2.240,00	NO
9	518	740	€ 5.920,00	NO
10	89	390	€ 66,09	NO
10	98	85	€ 0,00	NO
10	176	300	€ 50,84	NO
11	86	250	€ 0,00	NO
11	87	160	€ 42,61	NO
11	193	740	€ 17,91	NO
11	338	140	€ 47,45	NO
11	489	560	€ 244,03	NO
11	491	1155	€ 59.076,18	SI
11	492	70	€ 30,50	NO
11	494	100	€ 43,58	NO
12	10	1.500	€ 653,64	NO
12	38	1.020	€ 444,44	NO
12	72	2.860	€ 1.246,27	NO
12	73	1.000	€ 435,76	NO
12	529	85	€ 0,00	NO
12	530	110	€ 0,00	NO
13	27	2.470	€ 4.940,00	NO
13	74	73	€ 0,00	NO
13	194	250	€ 108,94	NO
13	265	125	€ 54,48	NO
14	19	575	€ 23.000,00	NO
14	300	830	€ 281,31	NO
14	452	1.600	€ 64.000,00	NO
14	454	1.200	€ 24.000,00	NO
14	483	590	€ 4.720,00	NO
14	492	950	€ 7.600,00	NO
14	532	380	€ 3.040,00	NO
14	542	40	€ 17,42	NO
14	579	24	€ 10,46	NO
14	587	530	€ 230,95	NO
14	588	250	€ 0,00	NO
14	589	60	€ 15,98	NO
14	768	575	€ 250,56	NO
15	73	2.980	€ 0,00	NO
15	214	1.900	€ 0,00	NO
15	215	1.280	€ 51.200,00	NO
15	323	920	€ 1.058,00	NO
15	329	1.620	€ 1.215,00	NO