



COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Via Roma, 12 - Tel. Uffici Amm.vi 035 711562 – Fax 035 720496 Cod.Fisc. e P. IVA 00238520167

Codice Ente : 10238

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 del 29/06/2021

OGGETTO: ADEMPIMENTI COMUNALI PREVISTI DALLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE L.R. 18/2019 – APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 2, LETTERA E-QUINQUIES DELLA L.R. 12/2005

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **Giugno** alle ore **20:30**, nella Sede Comunale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori :

Cognome e Nome	Funzione	P	A
GUALDI ORLANDO	Sindaco	SI	
MUTTI MARCO	Consigliere	SI	
GRASSI SERGIO	Consigliere	SI	
BONFANTI MARIA CRISTINA	Consigliere		SI
GRASSI MIRKO	Consigliere	SI	
PAGANESSI ELIO	Consigliere	SI	
GUERINONI LUCA	Consigliere	SI	
ZANINONI MARCO	Consigliere	SI	
BRIGNOLI ROBERTO	Consigliere	SI	
DONINI MARCO	Consigliere	SI	
MORONI CORRADO	Consigliere		SI
CAGNONI MIRKO	Consigliere	SI	
COTER MANUEL	Consigliere	SI	

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale **Rossi dr.ssa Luciana Maria**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Orlando Gualdi** nella sua qualità di Sindaco ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

ADEMPIMENTI COMUNALI PREVISTI DALLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE L.R. 18/2019 –
OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 2, LETTERA E-QUINQUIES DELLA L.R. 12/2005

Relazione la proposta di deliberazione l'assessore Grassi Sergio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Vertova:

- è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 20/10/2010 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2011, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Inserzioni e concorsi n. 30 del 27/07/2011;
- è dotato del Piano di Zonizzazione Acustica approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 28/11/2012;
- è dotato di una delimitazione del Centro Abitato e Classificazione delle Strade ai sensi degli artt. 2 e 4 del D.L. 30 aprile 1992, n. 285;

Richiamata la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 denominata “Legge per il Governo del Territorio” che ha introdotto il nuovo strumento della pianificazione comunale per i Comuni Lombardi denominato Piano di Governo del Territorio (PGT);

Richiamata la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019, avente per oggetto “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”, pubblicata sul B.U.R.L. il 29.11.2019, Suppl. n. 48, che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

Considerato che:

- l'art. 3 comma 1 lett. p), della L.R. 26 novembre 2019 - n. 18 che ha sostituito - l'art. 11 comma 5 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, prevede, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, l'incremento dell'indice di edificabilità massimo previsto dal PGT fino al 20%, ove essi perseguano una o più delle finalità elencate, volte a promuovere alti livelli di qualità edilizia, negli ambiti dell'edilizia sociale e della mobilità sostenibile, della sicurezza delle costruzioni, della protezione dai rischi naturali e della riqualificazione e sostenibilità ambientale;
- l'art. 11 comma 5 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 prevede che la Giunta regionale definisca i criteri per applicare l'incremento dell'indice di edificabilità massimo previsto dal PGT, attribuendo ai comuni la facoltà di modulare tale incremento, in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinquies;
- l'art. 11 comma 5-ter prevede che:
 - gli interventi di cui al comma 5 sopra-citati, possano essere realizzati anche in deroga all'altezza massima prevista nei PGT, nel limite del 20%, nonché alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento, sulle distanze previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati e ai regolamenti edilizi, fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari;

- i comuni possano escludere aree o singoli immobili dall'applicazione di tutte o alcune delle disposizioni del presente comma, con motivata deliberazione del consiglio comunale in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica;

Visto:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3508 del 05/08/2020 con la quale sono stati approvati “i criteri attuativi per l’accesso all’incremento dell’indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della L.R. 12/05 – Attuazione della Legge di Rigenerazione Urbana e Territoriale 18/2019);
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3509 del 05/08/2020 con la quale sono stati approvati “i criteri per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05 - Attuazione della Legge di Rigenerazione Urbana e Territoriale 18/2019);

Preso atto inoltre che con la L.R. 4/2021 avente per oggetto “Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo” è stato prorogato alla data del 30/06/2021 il termine per gli adempimenti comunali previsti dalla L.R. 18/2019;

Dato atto che i Comuni hanno la facoltà, qualora lo ritengano opportuno, di modulare i criteri dell’incremento dell’indice di edificabilità massimo previsto dal PGT di cui all’art. 11 comma 5 della L.R. 12/05, stabiliti con DGR n. XI/3508 e i criteri per la riduzione del contributo di costruzione di cui all’art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005, stabiliti con DGR n. XI/3509;

Visto il “Regolamento di attuazione della Deliberazione di individuazione degli Ambiti di cui all’art. 8, comma 2, lettera e-quinquies della L.R. 12/2005”, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto pertanto necessario approvare, nel rispetto dei principi e delle finalità della norma, di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché di rigenerazione urbana, il Regolamento, con la quale dispone l’applicazione dei criteri esclusivamente agli Ambiti di rigenerazione individuati dalla Deliberazione del Consiglio Comunale assunta ai sensi dell’art. 8-bis della L.R. n. 12/2005;

Visto

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”;
- la L.R. 24 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- la L.R. 26 novembre 2019, n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese con alzata di mano

DELIBERA

1. **di Considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;
2. **di Approvare** il “Regolamento di attuazione della Deliberazione di individuazione degli Ambiti di cui all’art. 8, comma 2, lettera e-quinquies della L.R. 12/2005”, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la quale dispone l’applicazione dei criteri esclusivamente agli Ambiti di rigenerazione individuati

dalla Deliberazione del Consiglio Comunale assunta ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005;

3. **di Trasmettere** il presente provvedimento, per quanto di competenza agli uffici comunali;
4. **di Dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli all'unanimità, resi in forma palese peralzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Orlando Gualdi
Firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Rossi dr.ssa Luciana Maria
Firmato digitalmente