

DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE deliberazione del C.C. n. 27 del 22 settembre 2023
APPROVAZIONE deliberazione del C.C. n. 1 del 26 aprile 2024

VARIANTE 2021

tavola **4.1**

titolo Tavola delle previsioni di piano 1:10.000

scala 1:10.000
data 29 aprile 2024

Modificato a seguito delle osservazioni e dei pareri

Progetto urbanistico

arch. Marco Tomasi

arch. Monica Salsi

arch. Francesco Perlini

dott. Umberto Locali

GEOTER dott. Sergio Santambrogio

Valutazione Ambientale Strategica
Componente geologica

- confine comunale
- centri storici
- TUC - Tessuto Urbano Consolidato
- AT - Ambiti di Trasformazione
- ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- servizi
- servizi - aree verdi
- aree agricole e naturali
- aree boscate
- Ambiti Agricoli Strategici del PTCP
(proposta di ripermimetrazione)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150 m)
- rispetto elettrodotto
- fascia di rispetto cimiteriale
(fonte Piano Regolatore Cimiteriale)
- rispetto stradale
- tramvia di previsione e fascia di rispetto
(fonte PTCP)
- ciclabile della Valle Seriana
- aree non soggette a trasformazione
per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
- area di tutela assoluta dei pozzi sorgenti
- fasce di rispetto delle sorgenti

