

COMUNE DI VERTOVA

Provincia di Bergamo

Codice Ente: 10238

DELIBERAZIONE N. 60

in data 21/05/2012

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: RETTIFICA A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE DELL'ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.23 DEL 22/02/2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **14.30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAGNONI dott. Riccardo	Sindaco
<input type="checkbox"/>	NORIS prof.ssa Tiziana	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	GUALDI Luigi	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	MAFFEIS geom. Giuseppe	Assessore
<input type="checkbox"/>	GUERINI Giuseppe	Assessore

Totale Presenti 3

Totale Assenti 2

Assiste il Segretario comunale sig. **VENTURA dott. Gianmaria** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CAGNONI dott. Riccardo** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: RETTIFICA A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE DELL'ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.23 DEL 22/02/2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 22/02/2012 avente ad oggetto " Valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria sugli immobili per l'anno 2012.;

Constatato che in detta deliberazione sono stati approvati i valori stimati dall'Arch Simonetti Filippo nella sua relazione di stima pervenuta al protocollo comunale in data 07/12/2012 prot. n. 12730, ma che, per mero errore materiale, è stato allegato alla deliberazione una tabella relative a bozze di lavoro precedente;

Considerato

- che il deliberato stabiliva esattamente i valori relativamente alla stima trasmessa in data 07/12/2012 prot. n. 12730;
- che nella delibera non erano richiamati valori specifici, salvo quanto stabilito nella stima dell'arch Simonetti Filippo;
- che la tabella allegata alla deliberazione, non influenza la validità della deliberazione stessa, ma trattasi solo di mero erroneo scambio di documento

Visto il parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1. di considerare** le premesse parte integrante anche se materialmente non ritrascritte;
- 2. di confermare** la validità di tutto quanto stabilito nella deliberazione di giunta comunale n. 23 del 22/02/2012 fatto salvo quanto di seguito segnalato;
- 3. di specificare** che la tabella approvata con la deliberazione n. 23 del 22/02/2012, è quella allegata al presente atto deliberativo;
- 4. di provvedere** in forza della presente alla sola sostituzione della tabella.

Con separata ed analoga votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
IN DATA 21/05/2012 N. 60**

OGGETTO : Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'unità operativa UFFICIO TECNICO, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto RETTIFICA A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE DELL'ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.23 DEL 22/02/2012. .

Esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Vertova, li 21/05/2012

Il Responsabile del Servizio
(f.to Geom. Bosio Francesco)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to **CAGNONI dott. Riccardo**)

L'ASSESSORE ANZIANO
(f.to **GUALDI Luigi**)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to **VENTURA dott. Gianmaria**)

[X] Sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
[X] Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco N°. _____ prot. N° _____)

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì 24/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**VENTURA dott. Gianmaria**)



Il Sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(**VENTURA dott. Gianmaria**)

ALLEGATO
 ALLA DELIBERAZIONE DI
 G.M. Sec. N.60
 DEL 21-05-2012

COMUNE DI VERTOVA
 012730 07 DIC 11
 RAG. STAB. S. N. P. M. SIN.

A R C H I T E T T O F I L I P P O S I M O N E T T I
 via Bordo Palazzo 35 - 24128 Bergamo, tel. 0352444550 fax. 0352327910
 e-mail: filippo.simionetti@uniroma1.it

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI E DEGLI IMMOBILI, AI FINI ICI

tipologia ambito	denominazione	aree edificabili				valore della SLP in caso di ricostruzione		
		principio	coefficiente di correzione	determinazione del valore	valore proposto	coefficiente di correzione	determinazione del valore	valore proposto
di regolazione residenziale	INSEDIAMENTO DI VIA FORNI, TESSUTO DEL RINNOVAMENTO A, TESSUTO DEL RINNOVAMENTO B, VIALE DON FERRARI A, VIALE DON FERRARI B	nonoconoscimento edificabilità parziale	0,275 per tab1 0,80 per coordinamento tabelli	$V = ((380 \cdot 0,275) + 25) \cdot 0,80$	103,60 € al mq	0,80	$V = 380 \cdot 0,80$	304,00 € al mq
		nonoconoscimento edificabilità parziale ma posizione di privilegio	0,28 per tab1 1,05 per posizione di privilegio 0,80 per coordinamento tabelli	$V = ((380 \cdot 0,28) + 25) \cdot 1,05 \cdot 0,80$	110,38 € al mq	1,05 · 0,80	$V = 380 \cdot 1,05 \cdot 0,80$	319,20 € al mq
di regolazione produttiva	CORSO IV NOVEMBRE NUCLEO ANTICO VERTOVA NUCLEO ANTICO SIMONTE	nonoconoscimento edificabilità parziale	0,35 per tab1 0,80 per coordinamento tabelli	$V = ((380 \cdot 0,35) + 25) \cdot 0,80$	126,40 € al mq	0,80	$V = 380 \cdot 1$	304,00 € al mq
		assenza di nuova edificabilità				0,80	$V = 380 \cdot 0,80$	304,00 € al mq
di regolazione pubblica	L'INDUSTRIE SUL FIUME EX BUSTESE	nonoconoscimento piena edificabilità	0,55 per tab1 1/1,40 per destinazione produttiva 0,70 per coordinamento tabelli	$V = ((380 \cdot 0,55(1,4) + 25) \cdot 0,70$	122,00 € al mq	0,70	$V = 380 \cdot 0,70 \cdot 1,4$	190,00 € al mq
		assenza di nuova edificabilità				0,80	$V = 380 \cdot 0,80$	304,00 € al mq
in aree a destinazione pubblica in ambiti di regolazione privata	POLO DELLE DOTAZIONI CIVICHE LOCALI POLO DELLE DOTAZIONI CIVICHE DI INTERESSE TERRITORIALE POLO DEL VERDE E DELLA MEMORIA	nonoconoscimento edificabilità parziale ma riduzione del 50% per la loro attuabilità non immediata	0,35 per tab1 (0,050 in vincolo comunitario) 0,50 per attuabilità non immediata	$V = ((380 \cdot 0,35) + 25) \cdot 0,50;$ $((380 \cdot 0,05) + 25) \cdot 0,50$	79,00 € al mq 22,00 € al mq (in area con vincolo comunitario)	0,80	$V = 380 \cdot 0,80$	304,00 € al mq
		nonoconoscimento edificabilità parziale ma riduzione del 50% per la loro attuabilità non immediata	0,50 per tab1 (0,075 in vincolo comunitario) 0,50 per attuabilità non immediata	$V = ((380 \cdot 0,50) + 25) \cdot 0,50;$ $((380 \cdot 0,075) + 25) \cdot 0,50$	107,50 € al mq 26,75 € al mq (in area con vincolo comunitario)		operazione non attuabile	
di trasformazione rurale o naturali	T0, T1, T2, T3 T4	assenza di nuova edificabilità	0,20 per tab1 0,50 per attuabilità non immediata	$V = ((380 \cdot 0,20) + 25) \cdot 0,50$	50,50 € al mq	0,80	$V = 380 \cdot 0,80$	304,00 € al mq
		nuova edificabilità ma riduzione del 50% per la loro attuabilità non immediata	0,40 per tab1 0,50 per attuabilità non immediata	$V = ((380 \cdot 0,40) + 25) \cdot 0,50$	88,50 € al mq omogeneamente a tutte le aree interne all'ambito		operazione non attuabile	

Bergamo, 30 novembre 2011

arch. Filippo Simionetti
 SIMIONETTI